

गुरुराज नं २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित.
(गंधर्वनगरी)
३०/अ, ४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

नोंदणी क्रमांक : एच एस जी (टी सी) / १०१ / १९९२-९३ दिनांक ४ जून १९९२.

**रविवार दि. ०८/०१/२०२३ रोजीच्या संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या संदर्भात
झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील कामकाज..**



विषय:- संस्थेने नियुक्त केलेले प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामार्फोसिस - वास्तूविशारद श्री. देवेंद्र ढेरे व कायदेशीर सल्लागार अॅडव्होकेट श्री. माधव सोमण यांच्याकडून प्राप्त झालेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला {Project Feasibility Report ला} मान्यता देणे व तसेच निविदा फॉर्म {Tender Form} बनवण्यासाठी मान्यता देणे..

ठराव:-

संस्थेने नियुक्त केलेले प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामार्फोसिस - वास्तूविशारद श्री. देवेंद्र ढेरे व कायदेशीर सल्लागार अॅडव्होकेट श्री. माधव सोमण यांच्याकडून प्राप्त झालेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल {Project Feasibility Report} हा या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये उपस्थित सर्व सभासदांसमोर मांडला व त्यानंतर उपस्थित सभासदांच्या शंकांचे निरसन केल्यानंतर हि दुसरी - विशेष सर्वसाधारण सभा - या प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला {Project Feasibility Report ला} मान्यता देत आहे. तसेच पुढील निविदा फॉर्म {Tender Form} बनवण्याच्या प्रक्रियेस मंजूरी देत आहे.








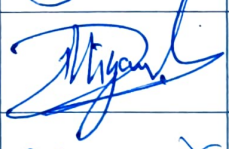
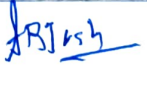


सूचक:-

अनुमोदक:-

अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
१	Anand Damodar Agale	B-22		—
२	Jayashri Vasudeo Phatak	B-34		—



दिनांक ०८ जानेवारी २०२३:- विशेष सर्वसाधारण सभा:- ठराव ---पान क्र.

अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
३	Nirandeen P Desai	A-14		X
४	श्री. ज्योत्सना दि. देसाई	A/11	ms Desai	X
५	Shivaji M. Patil.	H-12		X
६	श्रीमती वासंती मधुकर गोवंड	F-14		X
७	मोहन बाळकृष्ण नगरकर	B-12		X
८	प्रशांत हेमंत अग्रस्तो	C-23		X
९	Anil M. Sathaye	F 33		X
१०	Ramesh B. Borkar	G-14		X
११	Dhananjay Aigavkar	F-21		X
१२	सुभद्रा अ. वाडे	F-32	सुभद्रा अ. वाडे	X
१३	S. B. Joshi	L-21		X
१४	S.D. Jathar	L-32		X
१५	Anand D. Ghotikar	F-22		X



अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
१६	Vijaykumar Dattaband Deshbande	E-14	<u>Vijaykumar</u>	X
१७	Sacheta S. Mahalik	F-31	S.S. Mahalik	—
१८	Mamalineer Suresh Desai.	E-31	M.S. Desai.	—
१९	Chavada Prabhakar	H-11	<u>Prabhakar</u>	—
२०	Mangesh B. Kulkarni	D-33	<u>Mangesh</u>	—
२१	Asavari Sahasrabudhe	D-34	<u>Asavari</u>	—
२२	Sanjay Prabhakar Ingale	E/34	<u>Ingale</u>	—
२३	Rathi Bharatkumar J	C/33	<u>Rathi</u>	—
२४	Moghe Shailen Shankar	A-13	<u>Moghe</u>	—
२५	Mahesh Govind Salunkhe	D-21	<u>Mahesh</u>	—
२६	Suryil Govind Salunkhe	D-32	<u>S.S. Salunkhe</u>	—
२७	Raghunath Anant Joshi	C-32	R. A. JOSHI	—
२८	Pushpa K. Nandimath	G-32	P.K. Nandimath	—



अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
२९	Astekar Vitthal S.	F-11		—
३०	Dr. Prashant T. Nalku	B-21		—
३१	Nikhil Vinayak Marathe	D-22		—
३२	Shrinivas Kulkarni (on behalf of Shrikant)	G-23		—
३३	Neelam Pachte	D-31		—
३४	Manisha V. Desai	E-12		—
३५	Anand Kamethkar	C-14	—	
३६	Chandrakant Limkar	D-11		—
३७	Chandrakant Limkar	D-14		—
३८	Ashwini Dixit	A-33		—
३९	Mukul M. Chitambar	K-11	—	—
४०	Shrikant Uplap	A-34	—	—
४१	Vijay Bhagirath katte	C-34	—	—

४२ K.B. Chinchawale K-12 — → by % wise (Percentage wise) SA

एक एका आयु वार्षिक गुणोत्तर
पुढीलाने कोटि वार्षिक आयु-
विक्रय आहे

As above

FSI distribution
need to done



अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
४२	Rajiv W. Vaidya	G-11	(W.V.)	—
४३	Shrinivas K. Juvale	G-12	Shrinivas	—
४४	केशव शिंदे	G-21	Keshav	—
४५	श्री. म्हे Ramdas Bhikaji Mehetre	K-31	Ramdas	FSI वापर गुणवत्ता पक्षाने केले नाही त्यामुळे विरोध आहे
४६	A. K. MURTHY	K-22	A. K. M.	Distributors of Areas not accept
४७	Vaibhaw H. Deshpande	E/23	V. H. Deshpande	—
४८				
४९				
५०				
५१				
५२				
५३				
५४				



अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
५५	सुबलक्ष्मी धर गोविंद गोवसकर	फ-३१		X
५६	सुबलक्ष्मी धर प्रभाकर बोडकर	C-21		X
५७	केडव विनायक ओक	B-24		X
५८	विनायक हरि गुजराथी	F-24		X
५९	जगदीश विनायक डंगे	F/13		X
६०	उदय गोपाळ कुर्तकोटी	F/34		X
६१	सुनिता सुरेखा पेठे	D/24		X
६२	श्रीधर विठ्ठलनाथ फणसकर	A/23		X
६३	सुबलक्ष्मी नाम रामचंद्र बाळुडकर	B-31		X
६४	सौ. अनघा आनंद काळे	B-14		X
६५	शुभांगी वसंत वेळी	B-33	Mrs. S. B. Borkar	X
६६	श्री. मुकुंद बाळकृष्ण कुंटे	E-11		X
६७	सौ. वासुदेवी रंजित देसाय	C-12	Mrs. Deshpande	X



अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
६८				
६९				
७०				
७१				
७२				
७३				
७४				
७५				
७६				
७७				
७८				
७९				
८०				




दिनांक ०८ जानेवारी २०२३:- विशेष सर्वसाधारण सभा:- ठराव ---पान क्र.

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवालाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
८१	डी. भुम. खळदकर	E-33		—
८२	विनायक रा. जोगळेकर	G-33	 8/1/23	—
८३	नगेश वडेरहीबनी कारंथ	G-34	 8/1/23	—
८४	S. S. Dixit	D-13	S. S. Dixit	—
८५	Mrs. Hema, A. Kulkarni	C-31		—
८६	Shantanku S. Jirwikhane Vaishali S. Jirwikhane	C-24		—
८७	Anagha Bhanudas Khadilkar	E 32	A. B. Khadilkar	—
८८	Kunda Prakash Ranade	E 21		—
८९	Kunda Prakash Ranade	E 22		—
९०	श्रीमती लज्जिका विलास सांगळे	E/24	श्रीमती सांगळे	—
९१	Girish Narayan Bhat	K-21		—
९२	VILAS PRAKASHAR KULKARNI	B-13		—
९३	Sunit Yashwanth Apte	C22		—



अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.	प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला तसेच उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
१०७				
१०८				
	एकूण		१०७	०५

संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी - प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मेटामार्फोसिस - वास्तुविशारद श्री. देवेंद्र ढेरे व कायदेशीर सल्लागार अॅडव्होकेट श्री. माधव सोमण यांच्याकडून प्राप्त झालेला प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाल (Project Feasibility Report)वर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर, उपस्थित सभासदांसमोर मतदानासाठी ठेवल्यानंतर, या प्रकल्प व्यवहार्यता अहवाला (Project Feasibility Report)ला उपस्थित सभासदांपैकी मान्यता आहेच्या बाजूने एकूण ~~१०७~~ + ०२ (email द्वारे) सभासदांची मते आणि मान्यता नाहीच्या बाजूने एकूण ०५ सभासदांची मते तसेच तटस्थच्या बाजूने एकूण ० सभासदांची मते मिळाल्याने, हा ठराव ~~१०७~~ विरुद्ध ०५ मतांनी मंजूर / नामंजूर करण्याचे जाहीर करण्यात आले आहे.



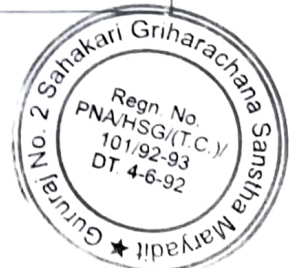
(श्री. समीर पुणेकर) सचिव व्यवस्थापकीय समिती
 (श्री. वैभव देशपांडे) खजिनदार व्यवस्थापकीय समिती
 (डॉ. विक्रमसिंह देसाई) अध्यक्ष व्यवस्थापकीय समिती





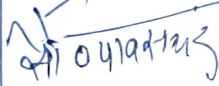



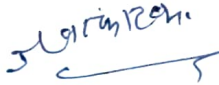


गुरुराज नं २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित. (गंधर्वनगरी)

दिनांक ०८ जानेवारी २०२३ - विशेष सर्वसाधारण सभा - ठराव --- पान क्र. 10

श्री. पावसकर (कोडे - B२३) यांच्या होकार आणि श्री. कट्टे (C३४) यांच्या नकार वरील मतमोजणीत ग्राह्य धरलेला नाही. तीन सभासदांनी FSI वाटपाबाबत मत व्यक्त करणे होकार दिला आहे.

SR. NO	NAME	FLAT NO	Attendance Sign
1	Mrs. Jyotsna Niranjana Desai	A-11	Mrs. Desai 8/1/23
2	Shri Vijay Vasant Rao Deshpande	A-12	
3	Dr. Shailen Moghe	A-13	Moghe
4	Shri Niranjana Pandurang Desai	A-14	Desai 8/1/2023
5	Shri Shashikant Digambar Joshi	A-21	
6	Shri Digambar Laxman Joshi / Shri Charudatta Joshi	A-22	
7	Shri Shridhar Vishwanath Phansalkar	A-23	Phansalkar
8	Mrs Usha Shreepad Sathaye / Shri Keshav Sathaye	A-24	Sathaye 8.1.2023
9	Shri Madhukar Krushnaji Ghotivarekar / Mandar Ghotivarekar	A-31	Ghotivarekar
10	Shri Chintamani Raghunath Samarth	A-32	
11	Mrs Ashwini Umesh Dixit & Shri Umesh Ganesh Dixit	A-33	Ashwini
12	Shri Shrikant Prabhakar Uplap	A-34	Uplap
13	Shri Abhijeet Ashok Aphale & Mrs Amruta Abhijeet Aphale	B-11	



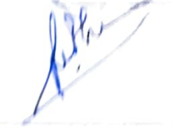

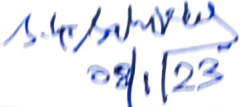






14	Shri Mohan Balkrishna Nagarkar	B-12	
15	Shri Vilas Prabhakar Kulkarni	B-13	
16	Mrs Anagha Anand Kale (Mrs Suniti Anand Kale)	B-14	
17	Dr Prashant Tryambak Kulkarni	B-21	
18	Shri Anand Damodar Agate	B-22	
19	Smt Vanita Dattatray Kode	B-23	
20	Shri Keshav Vinayak Oka	B-24	
21	Shri Purushottam Ramchandra Valunjar	B-31	
22	Shri Swapnil Vilas Shah	B-32	
23	Smt Shubhangi Balwant Bokil	B-33	
24	Smt Jayashri Vasudeo ^{Phatak} Fatak	B-34	
25	Shri Sharad Yashwant Dhamdhere	C-11	
26	Shri. Shankar Dattatray Deshpande & Mrs Vasanti Shankar Deshpande	C-12	
27	Shri Dhananjay Dattatray Karmarkar & Mrs Ratna Dattatray Karmarkar	C-13	



28	Shri Anand Ganesh Kanetkar	C-14	
29	Shri Murlidhar Prabhakar Wadekar	C-21	 08/01/2023
30	Mr. Smt Sunit Y Apte	C-22	
31	Sou. Pradnya Hemant Agasthi (Smt Sulochana Dattatray Marulkar)	C-23	
32	Shri Shantanu Shashidhar Jiraitkhane & Mrs Vaishali Shashidhar Jiraitkhane	C-24	
33	Smti Hema Annappa Kulkarni	C-31	
34	Shri Raghunath Anant Joshi	C-32	
35	Shri Bharatkumar J Rathi & Mrs Bharati Bharatkumar Rathi	C-33	
36	Smt Chandrabai Bhagirath Katte & Shri Vijay Bhagirath Katte	C-34	 for V.B. Katte
37	Shri Chandrakant Pandharinath Limkar	D-11	
38	Shri Vikramsinh Suresh Desai & Sou. Manisha Vikramsinh Desai	D-12	
39	Smt Sheela Sharad Dixit	D-13	
40	Shri Chandrakant Pandharinath Limkar	D-14	
41	Shri Mahesh Govind Salunkhe	D-21	





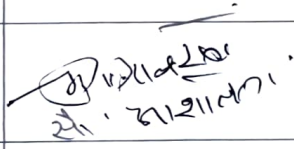


42	Shri Nikhil Vinayak Marathe	D-22	
43	Mrs. Madhuri Sasturkar	D-23	
44	Mrs Sunita Suresh Pethe	D-24	
45	Mrs Neelam M Pashte	D-31	
46	Shri Sunil Salunkhe	D-32	
47	Shri Mangesh Balkrishna Kenkre	D-33	
48	Mrs Asavari Jagannath Sahasrabuddhe & Shri Jagannath Vaman	D-34	
49	Shri Mukund Balkrishna Kunte	E-11	
50	Mrs. Manisha Vikramsingh Desai & Shri Vikramsingh Suresh Desai	E-12	
51	Ms Anjali Raghunath Khandekar	E-13	
52	Shri Vijaykumar Dattatray Deshpande & Mrs Sujata Viiavkumar Deshpande	E-14	
53	Smt Kunda Prakash Ranade & Shri Onkar Prakash Ranade	E-21	
54	Mrs Kunda Prakash Ranade	E-22	
55	Shri Vaibhav Hari Deshpande & Smt Sunita Hari Deshpande	E-23	

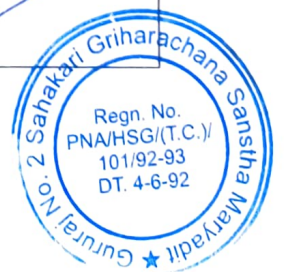


56	Smt. Latika Vilas Sangale	E-24	श्रीमती लीला विलास
57	Smt Mrunalini Suresh Desai & Shri Vikramsinh Suresh Desai	E-31	MSDesai.
58	Smt. Anagha Bhanudas Khadilkar	E-32	A.B. Khadilkar
59	Ms Bharati Manohar Khaladkar / Shri Dhananjay Manohar Khaladkar	E-33	Dmkhala Shri 08/01/23
60	Shri Sanjay Prabhakar Ingale	E-34	Sanjay Ingale 8/1/23
61	Shri Vitthal Sadashiv Aslekar	F-11	V.S. Aslekar
62	Shri Subhash Gopal Kunte & Mrs Meghana Subhash Kunte	F-12	M.Kunte
63	Shri Jagdish Vishwanath Atre	F-13	Jagdish Atre 08/01/2023
64	Shri Madhukar Hari Govande / Smt. Vasanti Madhukar Gowande	F-14	V.Gowande 8/1/23
65	Shri Dhananjay Suresh Ajgaonkar	F-21	Dhananjay Ajgaonkar
66	Shri Anand Dinkar Ghotikar (POA - Shri Suhas Jathar)	F-22	S.D. Ghotikar 8/1/23
67	Shri Bajirao Devram Satav	F-23	
68	Shri Vinayak Hari Kulkarni	F-24	V.H. Kulkarni
69	Smt. Sucheta Sudhir Mahadik	F-31	S.S. Mahadik



70	Smt Shubhada Arun Barve	F-32	
71	Shri Anil Moreshwar Sathye	F-33	
72	Shri Uday Gopal Kurtkoti	F-34	
73	Shri Rajiv Vaman Vaidya	G-11	
74	Shri Shrinivas Krushnaji Juvale	G-12	
75	Shri Ashok Anant Vaidya & Mrs Niharika Ashok Vaidya	G-13	
76	Shri Ramesh Virappa Baikan <u>B</u>	G-14	
77	Shri Chintaman Gajanan Pathak	G-21	
78	Shri Shashikumar Krushnaji Hoolkopkar	G-22	
79	Mr. Kulkarni (Ms Nisha Yashwant Joshi)	G-23	
80	Shri Acchyutrao Ramchandra Deshpande	G-24	
81	Shri Murlidhar Govind Gavaskar & Mrs Ashalata Murlidhar Gavaskar	G-31	
82	Smt Pushpa K Nandimath	G-32	
83	Shri Vinayak Radhakrishna Jogalekar	G-33	

84	Shri Nagesh Vaderholi Karanth	G-34	 8/1/2023
85	Smt Lalita Purushottam Chavda	H-11	
86	Mr. Shivaji Patil & Mrs. Chitra Patil	H-12	
87	Shri Sameer S Poonekar <i>Sameer</i>	H-21	
88	Smt. Mrunal Vivek Shevde	H-22	
89	Shri Sunil Gulabrao Choudhari	H-31	
90	Mrs Sadhana Sanjay Deshpande & Shri Hanumant Krushnarao Deshpande	H-32	
91	Shri Sudhir Keshav Palande	J-11	
92	Shri Nagesh Narhar Joshi	J-12	
93	Shri Shantanu Prabhakar Natu	J-21	
94	Shri Mandar M Kulkarni (Shri Madhukar Damodar Kulkarni)	J-22	
95	Shri Ramdas Nanaji Davare	J-31	
96	Mrs Manjusha Raju Londhe	J-32	
97	Shri Mukul Madhukar Chitra	K-11	



98	Shri Krishna Bhimaji Chinchwale	K-12	
99	Shri Girish Narayan Bhat	K-21	<i>Girish</i>
100	Shri A K Murthy	K-22	<i>A K Murthy</i>
101	Shri Ramdas Bhikaji Mhetre & Shri Mahindra Ramdas Mhetre	K-31	<i>Ramdas</i>
102	Shri Moreshwar Madhukar Marathe & Mrs Manasi Moreshwar Marathe	K-32	<i>Manasi</i>
103	Mrs Shanta Sambajirao Pawar & Shri Hemant Sambhajirao Pawar	L-11	
104	Mrs Anita Arvind Shrotri	L-12	
105	Shri Sudhakar Bandopant Joshi	L-21	<i>Sudhakar</i>
106	Shri Gopal Seetaram Deshmukh	L-22	
107	Shri Shreesh Pramod Ponkshe	L-31	<i>Shreesh</i>
108	Shri Suhas Dattatray Jathar	L-32	<i>S. D. Jathar 8/1/23</i>

